

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, Zagreb

POSLOVNI BROJ: 31. St-932/2018

STEČAJNI DUŽNIK: SLAVEKS d.o.o. Sesvete, Varaždinska 48A, OIB:73808101740

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU STEČAJNE MASE

I) Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 17.06.2020.g. rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom SLAVEKS d.o.o. Sesvete, Varaždinska 48A, OIB:73808101740 a dana 15.09.2020.g. održano je i ispitno i izvještajno ročište.

U razdoblju od podnošenja posljednjeg izvješća stečajni upravitelj je obavljao sve poslova u skladu sa Stečajnim zakonom i drugim pripadajućim propisima te u skladu s odlukama skupštine vjerovnika i nalogima stečajne sutkinje, o čemu podnosi izvješće kako slijedi.

II) Za sve prostore dane u zakup vrši se redovno mjesečno fakturiranje zakupa i prefakturiranje režijskih troškova.

Stečajni upravitelj redovno rješava i problematiku sa zakupcima prostora, radi kvarova na instalacijama i oko visine režijskih troškova.

Isto tako, redovno se mjesečno podmiruju sve obveze koje terete prostore u vlasništvu stečajnog dužnika.

Za poslovni prostor Sesvetama, Bjelovarska ulica 62/c površine 60,40 m², povezan sa sporednim dijelovima: parkirno mjesto PM-3 površine 11,50 m², PM-4 površine 11,50 m² i PM-5 površine 11,50 m², do sada nije pronađen zakupnik, sve zbog njegove loše dovršenosti i mogućnosti kratkog roka zakupa radi prodaje prostora. No, stečajni upravitelj će i dalje pokušavati pronaći zakupnika za taj prostor kako bi riješio barem troškove režija koji terete taj prostor.

III) Nakon dobivanja pravomoćnih sudskih presuda u parničnom postupku pod poslovnim brojem 45. P-2119/2015., stečajni upravitelj je angažirao odvjetnika Davorina Kapustića za pribavljanje klauzula o pravomoćnosti i pokretanje prisilne naplate protiv Grada Zagreba.

Prisilnom naplatom putem FINA ovršen je iznos od 384.774,53 EUR. Nakon 60 dana čuvanja, FINA je navedeni iznos uplatila na žiroračun stečajnog dužnika.

Navedena sredstva trebala bi poslužiti podmirivanju troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase te za namirenje vjerovnika.

No, s obzirom da je ovršenik Grad Zagreb pokrenuo prethodni postupak za podnošenja revizije, isti postupak je još uvijek u tijeku, stečajni upravitelj je odlučio pričekati da se vidi kako će se Vrhovni sud očitovati o zahtjevu ovršenika Grada Zagreba.

Ukoliko pokretanje postupka revizije neće biti odobreno, stečajni upravitelj će predložiti prvu djelomičnu diobu.

Ukoliko će pokretanje postupka biti odobreno, stečajni upravitelj će predložiti stečajnoj sutkinji da se navedena sredstva deponiraju u sudski depozit Suda do donošenja odluke o reviziji.

IV) U ovršnom postupku, koji se protiv stečajnog dužnika kao ovršenika vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-34/2021, ovrhovoditelj KTL-PROMET d.o.o. je povukao prijedlog za ovrhu za veći dio nekretnina a jedino je nastavio ovršni postupak za poslovni prostor u Sesvetama, Bjelovarska 50, koji je povezan sa jednim poslovnim prostorom koji je već u njihovom vlasništvu.

Uređujući sudac je ponovno odredio, po svojem nahođenju i ovlaštenju koje ima, izvesti dokaz kombiniranog geodetsko-građevinskog vještačenja te naložio ovršeniku i ovrhovoditelju da svaki u jednoj polovici uplate troškove vještačenja za navedeni poslovni prostor.

Za ostale nekretnine Sud je obustavio ovrhu te je rješenje o obustavi postalo pravomoćno.

Nakon toga je stečajni upravitelj predložio stečajnoj sutkinji da donese rješenje da se navedene nekretnine prodaju u stečajnom postupku, te da nakon pravomoćnosti takvog rješenja donese i zaključak o utvrđenju vrijednosti i uvjetima prodaje putem FINA.

Do sada nije bilo radnji po prijedlogu stečajnog upravitelja.

V) U ostalom dijelu ovog stečajnog postupka stečajni upravitelj obavlja i sve druge poslove koje mu po položaju i ovlaštenju pripadaju u ovom stečajnom postupku.

VI) U daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka, stečajni upravitelj će obavljati sve poslove predviđene Stečajnim zakonom i drugim propisima, pokušati iznajmiti slobodni prostor te očekuje daljnje postupanje stečajne sutkinje te daljnje radnje u ovršnom postupku.

Stanje na žiro računu stečajnog dužnika na današnji dan iznosi 385.501,90 EUR.

U Ivancu, 04.03.2023.g.

STEČAJNI UPRAVITELJ:
Ivan Hudoletnjak, dipl. prav.